

กำหนดวงงาน-งวดเงิน และระยะเวลาการก่อสร้าง

สิ่งก่อสร้าง โครงการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่ ส. 9 850 ตร.ม. x 30,000 บาท/ตารางเมตร /1.4
โครงการพัฒนาปรับปรุงพื้นที่หอผู้ป่วย ส. 9 ผังตะวันออก โดยปรับปรุงเป็น NICU
จำนวน 850 ตร.ม. x 30,000 บาท ต่อตารางเมตร (พัฒนาปรับปรุงพื้นที่
หอผู้ป่วย ส. 9 และพื้นที่หอผู้ป่วย ส. 9 ผังตะวันออก)

ราคาค่าก่อสร้าง 100%

ระยะเวลาก่อสร้าง 240 วัน (สองร้อยสี่สิบวัน)

การก่อสร้างแบ่งเป็น 5 งวด (ห้างวด)

งวดที่ 1 จำนวนเงิน 3 % (ร้อยละสาม ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 1.1 ก่อสร้างล้อมรอบพื้นที่ ทำงานระบบป้องกันฝุ่นและเศษวัสดุ ของโครงการ
- 1.2 รื้อถอนผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง ครัวภัณฑ์ ระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร เครื่องกล และ
งานในส่วนอื่นๆที่เกิดขวางงานก่อสร้างปรับปรุง
- 1.3 เดินท่อ Conduit งานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร คอมพิวเตอร์ ระบบเสียง
และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ส่วนฝ้าในผนังและ
ส่วนเหนือฝ้าเพดานพร้อมติดตั้งกล่องรับสวิตช์-ปลั๊ก
- 1.4 เดินท่อกานระบบประปา สุขาภิบาล ส่วนใต้พื้น ส่วนเหนือฝ้าเพดาน และส่วนที่ฝ้าในผนัง
- 1.5 เดินท่อกานระบบก๊าซทางการแพทย์ส่วนเหนือฝ้าเพดาน
- 1.6 เดินท่อน้ำยา ท่อน้ำทิ้งระบบปรับอากาศ ส่วนเหนือฝ้าเพดานและส่วนที่ฝ้าในผนัง
- 1.7 เดินท่อส่งลมงานระบบปรับอากาศ ระบายอากาศ ส่วนเหนือฝ้าเพดานพร้อมอุปกรณ์
- 1.8 เดินท่อชุดกระสวย ส่วนเหนือฝ้าเพดาน
- 1.9 ก่ออิฐผนังพร้อมฉาบปูนเรียบ
- 1.10 ติดตั้งผนังไฟเบอร์ซีเมนต์ พร้อมโครงเคร่าโลหะ
- 1.11 ซ่อมเปลี่ยนท่อกานระบบประปา สุขาภิบาล ใต้พื้นชั้น 10 ส่วนเหนือฝ้าเพดานชั้น 9
- 1.12 ปรับย้ายตำแหน่งชุดหัวสปริงเกอร์ระบบดับเพลิง ส่วนติดฝ้าเพดาน ชั้นที่ 9 ส่วนปรับปรุง

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา ๕๐ วัน)

งวดที่ 2 จำนวนเงิน 12 % (ร้อยละสิบสอง ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 2.1 ติดตั้งวงกบประตู หน้าต่าง
- 2.2 จัดทำพร้อมติดตั้งครัวภัณฑ์กับที่ (เฟอร์นิเจอร์Built-in) ยกเว้นงานกรุปิดผิวลามิเนตและ
อุปกรณ์ประกอบ
- 2.3 หล่อเคาน์เตอร์ คสล.ภายในห้องน้ำ
- 2.4 กรูกระเบื้องผนังภายในห้องน้ำ
- 2.5 ปูกระเบื้องพื้นภายในห้องน้ำ
- 2.6 ติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ (ยกเว้นอุปกรณ์ประกอบสุขภัณฑ์)
- 2.7 ร้อยสายไฟฟ้างานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร กล้องวงจรปิด คอมพิวเตอร์ ระบบเสียง
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่ฝ้าผนังและส่วนเหนือฝ้าเพดาน
- 2.8 ติดตั้งโครงเคร่าฝ้า เพดาน
- 2.9 ติดตั้งเครื่องเป่าลมเย็น (AHU-FCU) อุปกรณ์ของระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
ส่วนเหนือฝ้าเพดานพร้อมอุปกรณ์ประกอบ



- 2.10 เดินท่อนงานระบบก๊าซทางการแพทย์ส่วนติดผนัง
- 2.11 ซ่อมพร้อมติดตั้งโครงเคร่า และกรุปิดแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ 8 ในส่วนที่ได้รับผลกระทบงานปรับปรุงชั้นที่ 9

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 50 วัน)

งวดที่ 3 จำนวนเงิน 25 % (ร้อยละสิบห้า ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

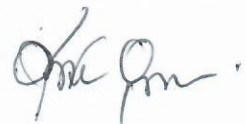
- 3.1 กรุปิดแผ่นฝ้าเพดาน
- 3.2 ทำสี กรุปิดแผ่นลามิเนตผิวหน้างานครุภัณฑ์กับที่ พร้อม TOP หินแกรนิตและอุปกรณ์ประกอบบาน และติดตั้ง Sink พร้อมอุปกรณ์ประกอบ
- 3.3 ติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบบานครบชุด และงานกระຈก ประตู หน้าต่าง
- 3.4 ติดตั้งงานม่านฟ้า
- 3.5 ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า อุปกรณ์งานไฟฟ้า สวิตช์ ปลั๊ก ไทศัพท์ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบเสียง ระบบคอมพิวเตอร์(อินเทอร์เน็ต) ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ ส่วนติดผนังและฝ้าเพดาน
- 3.6 ติดตั้งชุดควบคุม (DB-EDB-LP-ACP-ISP-DBU-UPS) พร้อมลูกเซอร์กิตและอุปกรณ์ประกอบครบชุด
- 3.7 เดินท่อเมนพร้อมร้อยสายเมนไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร คอมพิวเตอร์ ระบบเสียง ระบบวงจรปิด สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบปรับอากาศ ส่วนภายในและภายนอกอาคาร
- 3.8 ทาสีรองพื้นผนัง ฝ้า เพดาน
- 3.9 ติดตั้งอุปกรณ์ชุดหัวจ่ายระบบก๊าซทางการแพทย์พร้อมชุดควบคุม ส่วนติดผนัง
- 3.10 ปรับระดับผิวพื้นเพื่อเตรียมงานปูพื้นกระเบื้องยาง
- 3.11 ติดตั้ง FCU. งานระบบปรับอากาศส่วนที่ติดผนัง

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 60 วัน)

งวดที่ 4 จำนวนเงิน 40 % (ร้อยละสี่สิบของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

- 4.1 ทาสีฝ้าเพดาน
- 4.2 ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป พร้อมอุปกรณ์ประกอบทั้งหมด
- 4.3 ปูผิวพื้นกระเบื้องยาง พร้อมลง Wax
- 4.4 ติดตั้งอุปกรณ์ชุดควบคุมระบบเสียง ระบบเรียกพยาบาล ระบบวงจรปิด ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบก๊าซทางการแพทย์ ระบบปรับอากาศ-ระบายอากาศ และระบบควบคุมการผ่าน เข้า-ออก
- 4.5 ติดตั้งชุด Medical Arm Pendant ของระบบก๊าซทางการแพทย์
- 4.6 เก็บงานทาสี และเก็บงานครุภัณฑ์กับที่
- 4.7 ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบสุขภัณฑ์ พร้อมงานกระຈกภายในห้องน้ำทั้งหมด
- 4.8 ติดตั้งชุด UPS ที่ชั้น 8
- 4.9 ติดตั้งผนังบานเลื่อนสำเร็จรูปห้องสอนแสดง

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 45 วัน)



งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) จำนวนเงิน 20 % (ร้อยละยี่สิบ ของเงินตามสัญญาจ้าง) จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ

5.1 เชื่อมบรรจบบางงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร และงานระบบอื่นๆในส่วนปรับปรุง ทั้งหมดเข้าระบบอาคารสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี

5.2 เชื่อมบรรจบบางงานระบบประปา สุขาภิบาล เข้าระบบอาคารสถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี

5.3 ติดตั้งงานครุภัณฑ์ลอยตัว

5.4 เก็บงานกรูปิดผิวงานผนังตกแต่ง

5.5 ติดตั้งงาน Wall Paper ผนัง ฝ้าเพดาน

5.6 กรูปิดแผ่นผนังลวดลาย งานผนังตกแต่ง

5.7 เชื่อมบรรจบบางชุดกระสวยเข้าระบบ สถาบันสุขภาพเด็กแห่งชาติมหาราชินี

5.8 ทดสอบงานระบบไฟฟ้า ไฟฟ้าสื่อสาร ระบบประปา สุขาภิบาล ดับเพลิง ระบบแก๊สทางการแพทย์ ระบบปรับอากาศระบายอากาศ ระบบกระสวย ในส่วนงานปรับปรุงทั้งหมด

5.9 ส่งมอบเอกสารคู่มือ และใบรับประกันของอุปกรณ์ทั้งหมด

5.10 ส่งมอบ AS-BUILT DRAWING งานปรับปรุงทั้งหมด

และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการ และสัญญาทุกประการพร้อมจัดทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างโดยรอบให้เรียบร้อย

ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 35 วัน)

